

## SUSITARIMAS

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO Nr. (10.9-52-08)-T8-18

Vilnius, 2008 m. kovo 21 d.

2008 m. kovo 26 d. /S-13/

**Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija**, kodas 188603472, esanti Vilniaus g. 33, Vilniuje, atstovaujama Sveikatos apsaugos ministro Rimvydo Turčinsko, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Valstybės turto valdytojas**) ir **akcinė bendrovė Turto bankas**, įmonės kodas 112021042, esanti Kęstučio g. 45, Vilniuje, atstovaujama banko valdybos pirmininko Jono Budrevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir AB Turto banko valdybos 2008 m. kovo 13 d. sprendimą Nr. SK1-12 (toliau – **Atnaujinimo organizatorius**), Valstybės turto valdytojas ir Atnaujinimo organizatorius toliau kartu vadinami **Šalimis**, o bet kuris iš jų atskirai **Šalimi**, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16-1 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimu Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“, susitarė taip ir sudarė šį Susitarimą (toliau – **Susitarimas**):

### 1. SUSITARIME NAUDOJAMOS SĄVOKOS

**1.1. Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimas ir koordinavimas** – Atnaujinimo organizatoriui Valstybės turto valdytojo Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka perduoto Atnaujintino (parduodamo) turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo ir šio turto kartu su jam priskirtu žemės sklypu pardavimas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka aukciono būdu, statytojo (užsakovo) funkcijų atlikimas statant naują nekilnojamąjį turtą. Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą vykdo Atnaujinimo organizatorius – AB Turto bankas, atsižvelgiant į šio Susitarimo nuostatas.

**1.2. Atnaujintinas (parduodamas) turtas** – neatitinkantis Valstybės turto valdytojo poreikių, įgyvendinant valstybės deleguotas funkcijas, nekilnojamasis turtas, kuris bus parduodamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-06-13 nutarimu Nr. 641 nustatyta tvarka:

- 1.2.1. administracinis pastatas (unikalus numeris – 1093-3005-5036);
- 1.2.2. ligoninė (unikalus numeris – 1093-3005-5019);
- 1.2.3. ligoninė (unikalus numeris – 1093-3005-5022);
- 1.2.4. ligoninė (unikalus numeris – 1093-3005-5040);
- 1.2.5. valgykla (unikalus numeris – 1093-3005-5051);
- 1.2.6. vaikų krizių centras (unikalus numeris – 1093-3005-5062) (Pastaba: Nekilnojamo turto registre įrašas apie pastato rekonstrukciją);
- 1.2.7. praėjimas (unikalus numeris – 1093-3005-5084);
- 1.2.8. dūmtraukis (unikalus numeris – 1093-3005-5095);
- 1.2.9. pavėsinė (unikalus numeris – 1093-3005-5108);
- 1.2.10. stoginė (unikalus numeris – 1093-3005-5119);
- 1.2.11. kiemo statiniai (unikalus numeris – 1093-3005-5124);
- 1.2.12. poliklinika (unikalus numeris – 1094-0026-8016).
- 1.2.13. Susitarimo 1.2.1.-1.2.6 ir 1.2.8.-1.2.11. punktuose nurodyti pastatai ir kiemo statiniai yra adresu Vytauto g. 15, Vilnius, 0,8138 ha valstybei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris – 0101-0053-0055), kurį nuomos teise valdo VšĮ Vilniaus universiteto vaikų ligoninės filialas Vaiko raidos centras.

1.2.14. Susitarimo 1.2.7. punkte nurodytas pastatas yra adresu Vytauto g. 15, Vilnius, 0,1694 ha valstybei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris – 0101-0053-0056), kuri nuomos teise valdo VšĮ Vilniaus universiteto vaikų ligoninės filialas Vaiko raidos centras.

1.2.15. Susitarimo 1.2.12 punkte nurodytas pastatas yra adresu Pušų g. 23/Kęstučio g. 25, Vilnius, 0,0565 ha žemės sklype (unikalus numeris – 4400-0516-3270), kuri patikėjimo teise valdo Vilniaus apskrities viršininko administracija.

**1.3. Atnaujintas (statomas) turtas** – gydymo paskirties pastatas (Pediatrijos centro, konsultacinės poliklinikos ir Vaiko raidos centro korpusas), kuris LRV nutarimu Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ įtrauktas į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, bus pastatytas Vilniuje, Santariškių g. 7, 11,6729 ha žemės sklype (unikalus numeris 4400-0729-6913), pripažintas tinkamu naudoti, įregistruotas Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre bei perduotas patikėjimo teise valdyti Valstybės turto valdytojui. (Pastaba: Šiuo metu sklypą patikėjimo teise valdo Vilniaus apskrities viršininko administracija. Sudaryta sklypo panaudos sutartis su VšĮ Vilniaus universiteto vaikų ligonine.)

**1.4. Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas** – turto sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimu Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“.

**1.5. Atlygis** – atlyginimas Atnaujinimo organizatoriui už šiame Susitarime numatytą valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą, kurio dydis ir mokėjimo tvarka nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-08-29 nutarimu Nr. 931 „Dėl atlygio akcinei bendrovei Turto bankui už skolų administravimą ir valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ bei šiuo Susitarimu.

**1.6. Atnaujinimo organizatoriaus panaudotos lėšos** - Atnaujinimo organizatoriaus pasiskolintos ir savos lėšos, panaudotos atnaujinant valstybės nekilnojamąjį turtą, palūkanos už šias lėšas bei kitos patirtos skolinimosi išlaidos.

**1.7. Statinio techninės specifikacijos** – Valstybės turto valdytojo parengtas, Valstybės turto valdytojo suderintas ir Atnaujinimo organizatoriaus patvirtintas dokumentas, kuriame nustatoma Atnaujinto (statomo) turto projektavimo techninė užduotis su Atnaujinto (statomo) turto pagrindiniais funkciniais, architektūriniais, techniniais, inžineriniais, kokybiniais, ekonominiais bei kitais rodikliais ir reikalavimais, kuriais bus vadovaujama rengiant Atnaujinto (statomo) turto techninį projektą.

1.8. Kitos šiame Susitarime vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme vartojamas sąvokas.

## 2. SUSITARIMO OBJEKTAS

2.1. Vadovaudamosios 2007-10-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ ir šiuo Susitarimu, Šalys susitaria dėl valstybei priklausančio turto atnaujinimo patvirtintos užduoties statinio projektavimui pagrindu parengiant techninį projektą bei pagal jį pastatant, įregistruojant Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu bei perduodant Valstybės turto valdytojui valdyti patikėjimo teise Atnaujintą (statomą) turtą ir parduodant Valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomą Atnaujintą (parduodamą) turtą. Atnaujinto (statomo) turto statybą (įskaitant pripažinimą tinkamu naudoti) bei Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimą pagal šio Susitarimo sąlygas ir už šiame Susitarime numatytą atlyginimą organizuoja Atnaujinimo organizatorius.

*B. Naumilis*

*[Signature]*



### 3. ATNAUJINTINO (PARDUGDAMO) TURTO PERDAVIMAS ATNAUJINIMO ORGANIZATORIUI

#### 3.1. Valstybės turto valdytojas įsipareigoja:

3.1.1. ne vėliau kaip per 30 dienų po šio Susitarimo įsigaliojimo perduoti šio Susitarimo 1.2.1.-1.2.11 punktuose nurodytą Atnaujintą (parduodamą) turtą, kuris yra būtinas Valstybės turto valdytojo veiklai, Atnaujinimo organizatoriui patikėjimo teise, pasirašant Turto perdavimo-priėmimo aktą pagal formą, pridedamą Priede Nr. 1 prie šio Susitarimo. Pasirašant Turto perdavimo-priėmimo aktą kartu pasirašoma ir jo panaudos sutartis, kuria Valstybės turto valdytojas naudosis Atnaujintu (parduodamu) turtu iki Atnaujinto (statomo) turto statybos užbaigimo ir jo perdavimo patikėjimo teise valdyti Valstybės turto valdytojui (ši panaudos sutarties forma, Priedas Nr. 2, yra pavyzdinė, jos sąlygos, atsižvelgiant į konkrečias aplinkybes, šalims pritarus gali būti keičiamos ir/ar pildomos). Žemės sklypus, esančius po Atnaujintu (parduodamu) turtu, nurodytus Susitarimo 1.2.13 - 1.2.15 punktuose, Atnaujinimo organizatoriui patikėjimo teise perduos Vilniaus apskrities viršininko administracija.

3.1.2. ne vėliau kaip per 30 dienų po šio Susitarimo įsigaliojimo perduoti šio Susitarimo 1.2.12 punkte nurodytą Atnaujintą (parduodamą) turtą, kuris nėra būtinas Valstybės turto valdytojo veiklai, Atnaujinimo organizatoriui patikėjimo teise, pasirašant Turto perdavimo-priėmimo aktą pagal formą, pridedamą Priede Nr. 1 prie šio Susitarimo.

3.2. Šalys susitaria, kad Atnaujintinas (parduodamas) turtas nurodytas Susitarimo 1.2.1.-1.2.11. punktuose yra reikalingas Valstybės turto valdytojui atliekant valstybės deleguotas funkcijas iki bus pripažintas tinkamu naudoti Atnaujintas (statomas) turtas, ir bus sudarytos sąlygos Valstybės turto valdytojui perkelti savo veiklą į Atnaujintą (statomą) turtą. Šalys konstatuoja, kad Atnaujintinas (parduodamas) turtas nurodytas Susitarimo 1.2.12 punkte nėra reikalingas Valstybės turto valdytojui atliekant valstybės deleguotas funkcijas ir gali būti iškart po perėmimo aukcione pardudamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-06-13 nutarimu Nr. 641 nustatyta tvarka.

3.3. Valstybės turto valdytojas, naudodamas Atnaujintą (parduodamą) turtą pagal panaudos sutartis, visiškai atsako už šio turto saugumą, priežiūrą ir eksploataciją toje pat apimtyje, kaip ir iki šio turto patikėjimo teisės perdavimo Atnaujinimo organizatoriui. Valstybės turto valdytojas įsipareigoja Atnaujintą (parduodamą) turtą apdrausti bei visu panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu tęsti draudimą. Valstybės turto valdytojas turi teisę suteikti Atnaujintą (parduodamą) turtą subpanaudai viešajai įstaigai Vilniaus universiteto vaikų ligoninė, įstaigos kodas 124248247, šios įstaigos funkcijoms vykdyti.

3.4. Valstybės turto valdytojas, priimdamas panaudai Atnaujintą (parduodamą) turtą, sutinka, kad šio Susitarimo 1.2.1.-1.2.11. punktuose nurodyto turto naudojimas nėra kliūtis Atnaujinimo organizatoriui organizuoti parengiamuosius Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimo darbus, išskyrus aukciono skelbimą ir vykdymą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-06-13 nutarimu Nr. 641 nustatyta tvarka.

3.5. Valstybės turto valdytojas sutinka (leidžia), kad Atnaujinimo organizatorius statytų statinį, t.y. Atnaujintą (statomą) turtą 11,6729 ha žemės sklype (unikalus numeris 4400-0729-6913), esantį Santariškių g. 7. Vilnius.

3.6. Valstybės turto valdytojas įsipareigoja imtis visų priemonių, būtinų gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės leidimą (sutikimą) nugriauti Nekilnojamojo turto registre neįregistruotą nebaigtą statytį



statinį, esantį 11,6729 ha žemės sklype (unikalus numeris 4400-0729-6913), adresu Santariškių g. 7, Vilnius, bei užtikrina, kad nebūtų jokių kliūčių šio statinio griovimui.

3.7. Šalys konstatuoja, kad įtrauktas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą nekilnojamasis turtas – kiemo statiniai, kurių unikalus numeris – 1094-0026-8031, adresu Pušų g. 23/Kęstučio g. 25, Vilniuje, nebus perduodami Atnaujinimo organizatoriui patikėjimo teise ir nebus parduodami aukcione Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-06-13 nutarimu Nr. 641 nustatyta tvarka, nes šio turto šio Susitarimo pasirašymo dienai nėra Nekilnojamojo turto registre. Šalys išipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoti šio turto išbraukimą iš Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo.

#### **4. ATNAUJINTO (STATOMO) TURTO ATNAUJINIMO IR PERDAVIMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJUI TERMINAI**

4.1. Atnaujintas (statomas) turtas turi būti pastatytas, pripažintas tinkamu naudoti ir perduotas valdyti patikėjimo teise pagal turto perdavimo-priėmimo aktą Valstybės turto valdytojui ne ilgiau nei per 4 metus nuo Susitarimo 3.6 punkte nurodyto Lietuvos Respublikos Vyriausybės leidimo gavimo. Jei Atnaujinimo organizatoriaus nuomone Atnaujinto (statomo) turto įregistravimas Nekilnojamojo turto registre gali užtrukti, jis perdavimo-priėmimo aktu suteikia teisę Valstybės turto valdytojui panaudoti teise naudotis Atnaujintu (statomu) turtu iškart po Atnaujinto (statomo) turto pripažinimo tinkamu naudotis akto pasirašymo, iki Atnaujintas (statomas) turtas bus tinkamai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre ir perduotas Valstybės turto valdytojui patikėjimo teise.

4.2. Šiame punkte nurodytais atvejais Atnaujinimo organizatorius per 10 darbo dienų raštu suderinęs su Valstybės turto valdytoju (Atnaujinimo organizatoriaus rašytinis teikimas laikomas suderintu, jei Valstybės turto valdytojas per 10 darbo dienų nepateikia atsakymo raštu) teikia Finansų ministerijai Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ 2.3 p. nustatyta tvarka siūlymus dėl atnaujinimo terminų numatytų šio Susitarimo 4.1 punkte tikslinimo:

4.2.1. Jei Valstybės turto valdytojas vėluoja įvykdyti išipareigojimus dėl Atnaujintino (parduodamo) turto perdavimo ar nevykdo kitų išipareigojimų, numatytų Susitarime;

4.2.2. Jei ilgiau nei 60 dienų vyksta teisiniai ginčai dėl: (a) paslaugų ir darbų, reikalingų Atnaujinto (statomo) turto statybai, viešųjų pirkimų ar (b) Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimo, jei tai neigiamai įtakoja Atnaujinto (statomo) turto statybų finansavimą, ar (c) Atnaujinto (statomo) turto statybos;

4.2.3. Jei dėl nekilnojamojo turto rinkoje įvykusios nepalankios esminės kainų korekcijos tampa neįmanomas Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimas ne žemesne nei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarime Nr. 1082 nurodyta kaina ir/ar neįmanoma Atnaujinto (statomo) turto statyba už ne didesnę kaip šio Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarime Nr. 1082 nurodytą kainą;

4.2.4. Jei ne dėl Atnaujinimo organizatoriaus kaltės sutrinka Atnaujinto (statomo) turto statybos finansavimas;

4.2.5. Jei viešuosiuose pirkimuose pasiūlyta Atnaujinto (statomo) turto statybos kaina yra per didelė Valstybės turto valdytojui.

4.3. Jei Šalių išipareigojimų tinkamam vykdymui kliudo *Force majeure* aplinkybės (taip, kaip jos apibrėžiamos galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose) - Susitarimo 4.1 punkte nurodyti





terminai pratęsimi šių aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, su sąlyga, kad šie įvykiai turėjo tiesioginę įtaką Susitarime numatytų Šalies įsipareigojimų tinkamam vykdymui.

4.4. Atnaujinimo organizatorius kiekvienų metų sausio 7, balandžio 10, liepos 10 bei spalio 10 dienomis Valstybės turto valdytojui pateikia ketvirčio ataskaitas apie visą šame Susitarime numatytą turto atnaujinimo procesą, įskaitant, bet neapsiribojant informacija apie Atnaujinto (statomo) turto statybą, Atnaujinto (statomo) turto statybai įgyvendinti būtinų lėšų poreikį bei Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimą.

4.5. Atnaujinimo organizatorius Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 18 (aštuoniolika) mėnesių nuo Susitarimo 3.6 punkte nurodyto Lietuvos Respublikos Vyriausybės leidimo gavimo dienos pradeda Atnaujinto (statomo) turto statybas. Šis terminas Atnaujinimo organizatoriaus nuožiūra gali būti atidedamas atitinkamam laikotarpiui Susitarimo 4.2.1-4.2.5 punktuose nurodytais atvejais, taip pat jei Susitarimo 6.1.5 punkte nustatyta tvarka paaiškėja, kad viešuosiuose pirkimuose viešųjų pirkimų dalyvių pasiūlytos Atnaujinto (statomo) turto statybos kainos yra per didelės, Valstybės turto valdytojui nepriimtinos.

## **5. ATNAUJINIMO ORGANIZATORIAUS VYKDOMOS FUNKCIJOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**

5.1. Atnaujinimo organizatorius vykdo šias funkcijas ir įsipareigojimus:

5.1.1. prižiūri, saugo ir eksploatuoja Atnaujintą (parduodamą) turtą iki perleidimo aukciono laimėtojiui (pirkėjui) dienos, jei jis nėra perduotas Valstybės turto valdytojui pagal panaudos sutartį;

5.1.2. vadovaujantis Valstybės nekilnojamojo turto, kurį reikia atnaujinti išigyjant naują nekilnojamąjį turtą, pardavimo aukciono būdu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-06-13 nutarimu Nr. 641 organizuota Atnaujintino (parduodamo) turto vertinimą ir per 10 dienų nuo turto vertinimo ataskaitos gavimo pateikia jos kopiją Valstybės turto valdytojui;

5.1.3. organizuoja Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimą vadovaujantis Valstybės nekilnojamojo turto, kurį reikia atnaujinti išigyjant naują nekilnojamąjį turtą, pardavimo aukciono būdu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-06-13 nutarimu Nr. 641, nustatyta tvarka, atsižvelgiant į šio Susitarimo nuostatas;

5.1.4. sudaro pirkimo-pardavimo sutartis su Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimo aukciono laimėtoju, priima pirkėjo sumokėtus pinigus, perduoda jam Atnaujintą (parduodamą) turtą, atsižvelgiant į šio Susitarimo nuostatas;

5.1.5. Pagal Valstybės turto valdytojo pateiktas Statinio technines specifikacijas parengia projektavimo užduotį ir pagal ją užsako statinio techninį projektą (vykdo atitinkamų darbų ir paslaugų viešuosius pirkimus). Parengus techninį projektą, įvertinus Atnaujinto (statomo) turto statybos skaičiuojamąją kainą, tvirtina techninį projektą ir vykdo statytojo (užsakovo) funkcijas (įskaitant ir griovimą).

5.1.6. Statybos eigoje laiku per protingą terminą informuoja Valstybės turto valdytoją apie vykdomus statybos –montavimo darbus, įtakančius tolesnę Valstybės turto valdytojo ūkinę veiklą, eksploatuojant Atnaujintą (statomą) turtą bei praneša Valstybės turto valdytojui laiką ir vietą, į kurią, vadovaujantis Susitarimo 6.1.7 punktu, Valstybės turto valdytojas privalės atsiųsti už Atnaujinto (statomo) turto inžinerinių sistemų eksploataciją atsakingus darbuotojus.



5.1.7. pabaigus Atnaujinto (statomo) turto statybos darbus, organizuoja Atnaujinto (statomo) turto pripažinimą tinkamu naudoti, tame tarpe perka statinio pripažinimui tinkamu naudoti reikiamą įrangą (priešgaisrinį inventorių ir kitus pan. daiktus);

5.1.8. prižiūri, saugo ir eksploatuoja Atnaujintą turtą nuo jo pripažinimo tinkamu naudoti iki perdavimo Valstybės turto valdytojui dienos;

5.1.9. įregistruoja Atnaujintą turtą valstybės vardu Nekilnojamojo turto registre;

5.1.10. kaupia ir saugo visą su Atnaujinto (statomo) turto statybos organizavimu ir vykdymu susijusią dokumentaciją;

5.1.11. Per 30 dienų po Atnaujinto (statomo) turto pripažinimo tinkamu naudoti ir nuosavybės teisės į Atnaujintą (statomą) turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos vardu perduoda Atnaujintą (statomą) turtą patikėjimo teise Valstybės turto valdytojui.

5.1.12. jei yra poreikis tikslinti Atnaujinto (statomo) turto statinių darbo dokumentaciją, pateikia raštiškus pasiūlymus Valstybės turto valdytojui suderinti. Valstybės turto valdytojas privalo raštiškai suderinti pasiūlymus ar pateikti motyvuotą atsisakymą suderinti ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas po pasiūlymų pateikimo. Valstybės turto valdytojui per šį terminą nepateikus motyvuoto atsisakymo suderinti, pateikti pasiūlymai laikomi suderintais;

5.1.13. Susitarimo 4.4 punkte nustatytais terminais, taip pat prieš pasirašant Atnaujinto (statomo) turto statybos rangos sutartį informuoja Valstybės turto valdytoją apie šiam Susitarimui įgyvendinti (Atnaujinto (statomo) turto statybai, Atnaujinamo (parduodamo) turto pardavimui, atlygio Atnaujinimo organizatoriui, Atnaujinimo organizatoriaus panaudotų lėšų kompensavimui ir kt.) reikalingą lėšų poreikį, tame tarpe pateikiant Atnaujinto (statomo) turto statybos pinigų poreikio paskaičiavimo lentelę, bei visus jos pakeitimus;

5.1.14. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 16 str., vienas iš Atnaujinimo organizatoriaus viešojo pirkimo komisijos narių skiriamas asmuo, deleguotas valstybės turto valdytojo.

5.1.15. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdo Atnaujinto (statomo) turto statybai reikalingas paslaugų ir darbų viešųjų pirkimų procedūras;

5.1.16. Nepažeisdamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių viešuosius pirkimus, siunčia paklausimą Valstybės turto valdytojui, ar dalyvių, kurių pasiūlymai dėl kitų priežasčių neatmesti, pasiūlytos kainos nėra per didelės, Valstybės turto valdytojui nepriimtinos;

5.1.17. suteikia galimybę Valstybės turto valdytojui stebėti Atnaujinto (statomo) turto statybą bei viešųjų pirkimų, susijusių su Atnaujinto (statomo) turto statyba, procedūras bei susipažinti su Atnaujinto (statomo) turto bei viešųjų pirkimų dokumentacija, nepažeidžiant šias sritis reglamentuojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų;

5.1.18. atsižvelgia į pagrįstas Valstybės turto valdytojo pastabas dėl faktinės Atnaujinto (statomo) turto statybos nukrypimo nuo Atnaujinto (statomo) turto Techninio projekto, atitinkamai įpareigodamas Atnaujinto (statomo) turto statybos rangovą pašalinti nukrypimus nuo Techninio projekto;

5.1.19. atsižvelgiant į šio Susitarimo nuostatas, vykdo kitas, pirmiau nepaminėtas galiojančiuose teisės aktuose numatytas statytojo pareigas visose statybos techninės veiklos srityse.





## 6. VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJO FUNKCIJOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Valstybės turto valdytojas vykdo šias funkcijas ir įsipareigojimus:

6.1.1. Susitarimo 3 skirsnyje nustatytais terminais ir tvarka perduoda Atnaujintą (parduodamą) turtą Atnaujinimo organizatoriui;

6.1.2. Atnaujintą (parduodamą) turtą tinkamai naudoja, saugo, eksploatuoja ir prižiūri pagal sudarytą Atnaujintino (parduodamo) turto panaudos sutartį;

6.1.3. per 30 dienų nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos parengia statinio techninę specifikaciją;

6.1.4. teikia pasiūlymus Atnaujinimo organizatoriui dėl Atnaujinto (statomo) turto techninių ir funkcinų reikalavimų papildymų;

6.1.5. užtikrina, kad iki Atnaujinamo (statomo) turto projektavimo užduoties patvirtinimo, nustatyta tvarka būtų priimtas sprendimas dėl žemės sklype, kuriame turi būti statomas Atnaujinamas (statomas) turtas, esančio nebaigto statyti statinio tolimesnio naudojimo arba jo pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo ir likvidavimo.

6.1.6. per 7 kalendorines dienas nuo Susitarimo 5.1.16 punkte nurodyto paklausimo gavimo raštu informuoja Atnaujinimo organizatorių, ar dalyvių, kurių pasiūlymai dėl kitų priežasčių neatmesti, pasiūlytos kainos nėra per didelės, Valstybės turto valdytojui nepriimtinos. Jei per šiame punkte nustatytą terminą Valstybės turto valdytojas neatsako į paklausimą, laikoma, kad pasiūlytos kainos yra per didelės, Valstybės turto valdytojui nepriimtinos;

6.1.7. užtikrina savalaikį trumpalaikio ir ilgalaikio turto (medicininė įranga, inventorių, baldai, organizacinė technika ir kt.), būtino tinkamai naudotis Atnaujintu turtu, įsigijimą ir montavimą;

6.1.8. organizuoja Atnaujintame (statomame) turte montuojamo trumpalaikio ir ilgalaikio turto – tai yra medicininės įrangos bei inventoriaus ir kitos įrangos, už kurios įsigijimą ir montavimą nėra atsakingas Atnaujinimo organizatorius, techninę priežiūrą ir paskiria techninį priežiūrėtoją bei sudaro su juo sutartį dėl šios įrangos techninės priežiūros;

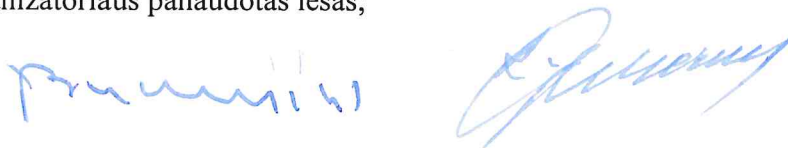
6.1.9. atsiunčia Atnaujinimo organizatoriaus nurodytu laiku į Atnaujintą (statomą) turtą už Atnaujinto (statomo) turto inžinerinių sistemų eksploataciją atsakingus darbuotojus, kuriems Atnaujinimo organizatoriaus nurodyti asmenys pateiktą visą reikiamą informaciją apie Atnaujinto (statomo) turto inžinerinių sistemų eksploataciją;

6.1.10. jei yra poreikis tikslinti Atnaujinto (statomo) turto statinių darbo dokumentaciją, pateikia raštiškus pasiūlymus Atnaujinimo organizatoriui suderinti. Atnaujinimo organizatorius privalo raštiškai suderinti pasiūlymus ar pateikti motyvuotą atsisakymą suderinti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po pasiūlymų pateikimo. Atnaujinimo organizatoriui per šį terminą nepateikus motyvuoto atsisakymo suderinti, pateikti pasiūlymai laikomi suderintais;

6.1.11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimo Nr. 1082 nustatyta tvarka teikia pasiūlymus Finansų ministerijai skirti lėšų Atnaujintam turtui atnaujinti, nevirsijant Finansų ministerijos praneštų valstybės investicijų limitų, tuo atveju, jei lėšų, gautų už Atnaujintą (parduodamą) turtą, atskaičius Atlygį, neužtektų Atnaujintam (statomam) turtui pastatyti;

6.1.12. pagal perdavimo-priėmimo aktą priima iš Atnaujinimo organizatoriaus pastatytą Atnaujintą (statomą) turtą;

6.1.13. šiame Susitarime nustatyta tvarka atsiskaito su Atnaujinimo organizatoriumi už Atnaujinimo organizatoriaus panaudotas lėšas;



6.1.14. vykdo kitas šiame Susitarime aptartas funkcijas ir įpareigojimus.

## **7. DOKUMENTŲ PERDAVIMAS, PROJEKTO TIKSLINIMAS BEI DERINIMAS**

7.1. Valstybės turto valdytojas įsipareigoja per 30 dienų nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos pagal perdavimo-priėmimo aktą Atnaujinimo organizatoriui perduoti turimą Atnaujinto (statomo) turto techninę specifikaciją ir kitus dokumentus, reikalingus Atnaujinto (statomo) turto statytojo (užsakovo) funkcijoms vykdyti.

## **8. VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO FINANSAVIMAS BEI ATLYGIO ATNAUJINIMO ORGANIZATORIUI SKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO TVARKA**

8.1. Šalys susitaria, kad šiame Susitarime numatytas valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimas finansuojamas lėšomis, gautomis pardavus Atnaujintą (parduodamą) turtą, atskaičius lėšas, reikalingas Atlygiui mokėti, ir kitas šiame Susitarime numatytas lėšas, taip pat toliau šiame Susitarimo skirsnyje nurodytomis tikslinėmis lėšomis, Atnaujinimo organizatoriaus bei jo skolintomis lėšomis, Valstybės turto valdytojo lėšomis ir kitomis šiame Susitarime numatytomis lėšomis. Atnaujinimui laikinai reikalingas lėšas, jeigu reikės, Atnaujinimo organizatorius skolinsis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.2. Šalys susitaria (konstatuoja), kad:

8.2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimu Nr. 1082 patvirtintos Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimo pajamos bei Atnaujinto (statomo) turto atnaujinimo vertės yra planuojamos ir numatomos;

8.2.2. Atnaujinimo organizatorius, inicijuodamas Atnaujinto (statomo) turto statybą, vadovausis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimu Nr. 1082 patvirtinta numatoma atnaujinimo verte bei šio susitarimo 8.8. punkte nurodytais principais.

8.3. Valstybės turto valdytojas pareiškia, kad šiame Susitarime nurodytas valstybės turto atnaujinimo projektas yra prioritetas ir esant lėšų poreikiui įsipareigoja kreiptis į Lietuvos Respublikos finansų ministeriją dėl Atnaujinto (statomo) turto statybos įtraukimo į valstybės investicijų programą bei dėl Valstybės turto valdytojui skiriamų valstybės investavimo į atitinkamą sritį preliminarinių limitų perskirstymo tarp investicijų projektų (programų investicijų projektams įgyvendinti), taikant prioritetą Atnaujinto (statomo) turto statybai finansuoti.

Tuo atveju, jei parengus techninį projektą bus nurodyta, kad Atnaujinto (statomo) turto statybai reikės daugiau lėšų, nei numatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimu Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“, Valstybės turto valdytojas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimo Nr. 1082 nustatyta tvarka teikia pasiūlymus Finansų ministerijai skirti lėšų Atnaujintam (statomam) turtui atnaujinti, neviršijant Finansų ministerijos praneštų valstybės investicijų limitų.

8.4. Atnaujinimui laikinai reikalingas lėšas Atnaujinimo organizatorius skolinsis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. 667 patvirtintų Paskolų iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų bei valstybės garantijų teikimo ir suteiktų paskolų grąžinimo taisyklių bei kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Jeigu Atnaujinimo organizatorius turi nepanaudotų valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo procesui pagal šį Susitarimą lėšų, gautų už parduotą Atnaujintą (parduodamą) turtą ar jo dalį, ir jų





pakanka valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo procesui pagal šį Susitarimą vykdyti, tai Atnaujinimo organizatorius lėšų nesiskolina.

Jei Atnaujinto (statomo) turto statyboje bus panaudotos skolintos lėšos, tai skolinimosi išlaidos, kaip jos apibrėžtos 23 Tarptautiniame apskaitos standarte (toliau TAS), iki Atnaujinto (statomo) turto pripažinimo tinkamu naudoti, bus įskaitomos į Atnaujinto (statomo) turto vertę, o vėliau, bus atskaitomos iš lėšų, gautų pardavus Atnaujintą (parduodamą) turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ir (arba) iš lėšų, Valstybės turto valdytojo gautų pagal patvirtintą Valstybės investicijų programą.

8.5. Šalims žinoma, kad vadovaujantis AB Turto banko įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 22 d. įstatymu Nr. I-1502 (su vėlesniais pakeitimais), 33 p. 6 papunkčiu bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16<sup>1</sup> straipsnio 10 dalimi, Atnaujinimo organizatorius turi teisę skolintis lėšų, kurių reikia valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui, tik Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pritarimu.

8.6. Atlygis Atnaujinimo organizatoriui apskaičiuojamas ir su Atnaujinimo organizatoriumi atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-08-29 nutarimu Nr. 931 patvirtintose Atlygio akcinei bendrovei Turto bankui už skolų administravimą ir valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą apskaičiavimo taisyklėse nustatyta tvarka ir sąlygomis ir susideda iš:

8.6.1. Atlygio už Atnaujintą (parduodamą) turto pardavimą, į kurį įeina faktiškos Atnaujinimo organizatoriaus Atnaujintą (parduodamą) turto priežiūros, apsaugos, eksploatavimo, draudimo, pardavimo bei kitos šio proceso organizavimo sąnaudos pagal Atnaujinimo organizatoriaus kalkuliaciją, kurios sudarymo tvarka yra suderinta su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir nuo jų apskaičiuotas 7 procentų dydžio pelnas. Atsiskaitant už atskirų Atnaujintą (parduodamą) turto objektų pardavimą, atlygio dydis yra 1,9 procento nuo objekto pardavimo kainos. Užbaigus visų Atnaujintą (parduodamą) turto objektų pardavimą, atlygis už atskirų objektų pardavimą perskaičiuojamas pagal Atnaujinimo organizatoriaus faktiškų sąnaudų kalkuliaciją, kurios sudarymo tvarka yra suderinta su Lietuvos Respublikos finansų ministerija;

8.6.2. Atlygio už Atnaujinto (statomo) turto statybą, į kurį įeina faktiškos Atnaujinimo organizatoriaus sąnaudos, vykdančios šį Susitarimą numatytas valstybės turto atnaujinimo organizavimo funkcijas, pagal Atnaujinimo organizatoriaus kalkuliaciją, kurios sudarymo tvarka yra suderinta su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir nuo jų apskaičiuotas 7 procentų dydžio pelnas. Atsiskaitant su Valstybės turto valdytoju už baigtą statyti Atnaujintą turtą, pagal tarpinius darbų priėmimo aktus apskaičiuotas atlygis perskaičiuojamas pagal Atnaujinimo organizatoriaus kalkuliaciją, kurios sudarymo tvarka yra suderinta su Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

8.7. Atnaujinimo organizatoriui mokamo Atlygio už valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą mokėjimo tvarka:

8.7.1. Pardavęs Atnaujintą (parduodamą) turtą Atnaujinimo organizatorius Valstybės turto valdytojui išrašo PVM sąskaitą faktūrą ir joje nurodytą atlygį bei nuo jo apskaičiuotą PVM atskaito iš pajamų, gautų už aukcione parduotą Atnaujintą (parduodamą) turtą;

8.7.2. Už darbus, kurie įeina į Atnaujinto (statomo) turto savikainą, Atnaujinimo organizatorius su paslaugų tiekėju, pasirašius darbų priėmimo aktus, Valstybės turto valdytojui išrašo PVM sąskaitą faktūrą ir joje nurodytą atlygį, kurį sudaro faktiškai patirtos Atnaujinimo organizatoriaus sąnaudos, nuo jų apskaičiuotas 7 procentų dydžio pelnas ir nuo atlygio įstatymų nustatyta tvarka apskaičiuotą PVM atskaito iš atnaujinimui skiriamų lėšų;



8.7.3. Atnaujinimo organizatorius, perduodamas Valstybės turto valdytojui užbaigtą atnaujintą turtą, išrašo PVM sąskaitą-faktūrą, kurioje nurodo atnaujinto turto savikainą, atlygio ir PVM nuo jo perskaičiavimo rezultatus. Papildomai apskaičiuotas atlygis ir PVM atskaitomi iš atnaujinimui skiriamų lėšų, o sumažinto atlygio ir PVM sumos grąžinamos į atnaujinimo finansavimo lėšų sąskaitą.

8.8. Jeigu atnaujinimo proceso metu nekilnojamojo turto rinkoje ir (arba) statybų rinkoje įvyks nepalanki esminė kainų korekcija, ir dėl to taps neįmanomas Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimas ne žemesne nei Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąraše nurodyta planuojamų Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimo pajamų vertė ir (arba) neįmanoma Atnaujinto (statomo) turto statyba Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąraše nurodyta numatoma atnaujinimo verte, atskaičius lėšas, reikalingas Atlygiui mokėti, ir kitas šiame Susitarime numatytas lėšas, Valstybės turto valdytojas su Atnaujinimo organizatoriumi privalo per 14 (keturiolika) dienų nuo minėtų aplinkybių atsiradimo (paaiškėjimo/sužinojimo) raštu susitarti dėl tolimesnio Atnaujinto (statomo) turto statybų finansavimo bei atnaujinimo terminų;

8.9 Jei lėšų, gautų už Atnaujintiną (parduodamą) turtą, atskaičius Atlygį, neužtektų Atnaujintam (statomam) turtui pastatyti, Valstybės turto valdytojas įsipareigoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimo Nr. 1082 nustatyta tvarka teikti siūlymus Finansų ministerijai skirti trūkstamų lėšų Atnaujintam (statomam) turtui atnaujinti bei kompensuoti Atnaujinimo organizatoriui dėl užsitęsusių statybų ir (arba) finansavimo sutrikimų patirtas išlaidas (netesybos bei nuostolių atlyginimas rangovui ir kt.).

8.10. Šio Susitarimo 5.1.7. punkte numatytos Atnaujinimo organizatoriaus išlaidos, reikalingos Atnaujinto (statomo) turto pripažinimui tinkamu naudoti, bus dengiamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16<sup>1</sup> str. 8 dalies numatyta tvarka, t. y. iš lėšų, gautų pardavus Atnaujintiną (parduodamą) turtą).

## 9. SUSITARIMO KEITIMAS, NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

9.1. Susitarimas prieš terminą nutrūksta išbraukus Atnaujintiną (parduodamą) ir Atnaujintą (statomą) turtą iš Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo. Šiuo pagrindu susitarimui pasibaigus prieš terminą, Turto panaudos sutartys, kuriomis Valstybės turto valdytojas naudoja Atnaujintinu (parduodamu) turtu netenka teisinės galios, o Atnaujintiną (parduodamą) turtą Atnaujinimo organizatorius per 3 (tris) dienas po šiame punkte minimo termino pabaigos perdavimo-priėmimo aktu perduoda Valstybės turto valdytojui valdyti iki šio Susitarimo pasirašymo buvusiomis sąlygomis. Valstybės turto valdytojas per 60 (šešiasdešimt) darbo dienų nuo Atnaujinimo organizatoriaus patirtas išlaidas pagrindžiančių dokumentų gavimo privalo kompensuoti Atnaujinimo organizatoriui dokumentais pagrįstas Atnaujinimo organizatoriaus patirtas išlaidas:

9.1.1 Atnaujintino (parduodamo) turto priežiūros ir apsaugos išlaidas;

9.1.2. Atnaujintino (parduodamo) turto draudimo išlaidas;

9.1.3. Atnaujintino (parduodamo) turto vertinimo ir kitų paslaugų, susijusių su Atnaujintinu (parduodamu) turtu, pirkimo išlaidas;

9.1.4. Atnaujintino (parduodamo) turto pardavimo skelbimų, kadastrinių matavimų, registracijos Nekilnojamojo turto registre išlaidas;

9.1.5. Atnaujinto (statomo) turto priežiūros ir apsaugos išlaidas;





9.1.6. Atnaujinto (statomo) turto projektavimo paslaugų, ekspertizės paslaugų, inžinerinių paslaugų pirkimo išlaidas;

9.1.7. Atnaujinto (statomo) turto statybos darbų, paskolos gavimo ir kitų viešųjų pirkimų rengimo išlaidas ir Atnaujinimo organizatoriaus darbuotojų darbo užmokesčio išlaidas bei kitas Atnaujinimo organizatoriaus netiesiogines išlaidas, pagrįstas Atnaujinimo organizatoriaus kalkuliacija, kurios sudarymo tvarka yra suderinta su Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

9.2. Kitais atvejais Atnaujinimo organizatoriaus išlaidos, išvardintos 9.1 punkte, kompensuojamos tik Valstybės turto valdytojui pažeidus Susitarimą ir esant kaltei.

9.3. Susitarimas gali būti keičiamas ar nutraukiamas raštišku šalių susitarimu.

## 10. KITOS NUOSTATOS

10.1. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja paskirti kompetentingą ir turintį reikiamus įgalinimus atstovą (atstovus), atsakingą (atsakingus) už santykių su kita Šalimi palaikymą ir šio Susitarimo bei kitų jame minimų sutarčių vykdymą. Apie tokio asmens paskyrimą pranešama kitai Šaliai raštu.

10.2. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10.3. Ginčai, kylantys iš šio Susitarimo sprendžiami derybų būdu, o nepavykus išspręsti derybomis - sprendžiami teisme.

10.4. Šis Susitarimas sudaryta keturiais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, iš jų vieną egzempliorių Valstybės turto valdytojui bei tris egzempliorius Atnaujinimo organizatoriui.

10.5. Visi šio Susitarimo priedai sudaro neatskiriama jos dalį. Prie Susitarimo pridedami šie priedai:

Priedas Nr. 1 – Pavyzdinė turto perdavimo-priėmimo akto forma;

Priedas Nr. 2 – Pavyzdinė panaudos sutarties forma.

10.6. Šis Susitarimas gali būti pakeistas ar papildytas tik rašytiniu Šalių susitarimu.

10.7. Šalių rekvizitai ir parašai:

### Valstybės turto valdytojas

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija

Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius

Kodas 188603472

A. s. Nr. LT81 7300 0100 0245 5511

AB bankas Hansabankas

Tel. (8~5) 266 14 00

Faks.: (8~5) 266 14 02

### Atnaujinimo organizatorius

Akcinė bendrovė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM kodas LT120210411

A. s. Nr. LT80 7044 0600 0000 0889

AB SEB banke

Tel. (8~5) 278 09 00

Faks.: (8~5) 275 11 55

Sveikatos apsaugos ministras  
Rimvydas Turčinskas

Valdybos pirmininkas  
Jonas Budrevičius

Jurgis Vaidutis  
ANDRAŠIŪNAS  
2008-03-14

Dainius Juozėnas  
2008-03-14

2008-03-18  
2008 03 18

Priedas Nr. 1  
prie 2008 m. kojo 26 d. Susitarimo  
dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo

*Nr. (10.9-52-08)-T8-18 /  
S-137*

(Pavyzdinė turto perdavimo – priėmimo akto forma)

**VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI  
JUO PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_  
(data)                      Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

\_\_\_\_\_  
(perduodančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)  
atstovaujama (-as) įgalioto \_\_\_\_\_  
(pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos,

\_\_\_\_\_  
vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)

perduoda, o \_\_\_\_\_  
(priimančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)

\_\_\_\_\_  
atstovaujama (-as) įgalioto \_\_\_\_\_  
(pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos,

\_\_\_\_\_  
vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)

priima, vadovaudamosi (-iesi) \_\_\_\_\_  
(dokumento perduoti turtą pavadinimas, data, numeris)

ši valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(nekilnojamojo turto pavadinimas/paskirtis, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas/patalpų plotas ir indeksai, adresas, žemės sklypo, kuriame yra perduodamas turtas, duomenys)

Perduodamo turto įsigijimo vertė: \_\_\_\_\_ Lt, sukaupta nusidėvėjimo (amortizacijos) suma \_\_\_\_\_ Lt.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu \_\_\_\_\_  
(nurodyti ir turto trūkumus, jeigu jų rasta, taip pat išvardinti kitus

\_\_\_\_\_  
perduodamo turto naudotojus, kurie pagal galiojančias nuomos/panaudos ir kt. sutartis lieka naudotis perduodamu turtu ar jo dalimi (jei tokių yra)

Apskaitos prietaisų parodymai (užfiksuoti parodymus, jei yra būtinybė):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Pucnikas*

*Pucnikas*



PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(dokumentas, suteikiantis teisę perduoti (priimti) turtą)
2. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos arba jų kopijos)
3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(komunalinių paslaugų, nuomos (panaudos) ir kitos sutartys)
4. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ lapas (-ai).  
(kiti dokumentai)

Šis aktas surašytas keturiais egzemplioriais, vienas turto perdavėjui ir trys turto perėmėjui.

Perdavė

\_\_\_\_\_  
(įgalioto perduoti turtą asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Priėmė

\_\_\_\_\_  
(įgalioto priimti turtą asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

*Bucini*

*Purmanis*

Nr. (10, 9-52-08)-T8-18/S-137

Priedas Nr. 2  
prie 2008 m. kov 26 d. Susitarimo  
dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo

**(Pavyzdinė panaudos sutarties forma)**

**VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS**

Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

(sudarymo vieta)

Panaudos davėjas akcinė bendrovė Turto bankas, įmonės kodas 112021042, esanti Kęstučio g. 45, Vilniuje, atstovaujama bendrovės valdybos pirmininko Jono Budrevičiaus, a. k. \_\_\_\_\_, veikiančio pagal bendrovės įstatų ir AB Turto banko 200 \_\_ m. \_\_\_\_ d. valdybos sprendimą Nr. \_\_\_\_ ir panaudos gavėjas \_\_\_\_\_,

(nurodyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16<sup>1</sup> straipsnyje panaudos subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)

pagal \_\_\_\_\_  
(įstatymą, panaudos subjekto įstatų (nuostatų), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data) atstovaujamas \_\_\_\_\_,

(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

remdamiesi 200 \_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Susitarimo dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo Nr. \_\_ 3.2 punktu, s u d a r ė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo įstatų (nuostatų), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis patikėjimo teise valdomą turtą:

\_\_\_\_\_  
(nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai)

\_\_\_\_\_  
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Panaudos terminas: Panaudos davėjui išpėjus kitą šalį prieš 10 kalendorinių dienų iki Turto perdavimo nuosavybės teise aukciono laimėtojų (pirkėjų) /alternatyva: panaudos gavėjui raštu pranešus kitai šaliai prieš 30 kalendorinių iki Panaudos gavėjo numatomo Turto palaisvinimo.

3. Kitos sąlygos \_\_\_\_\_

4. Trečiųjų asmenų teisės į turtą \_\_\_\_\_  
(įkeitimas, areštas, uzufruktas ir kt.)

5. Panaudos gavėjas savo vardu, nepažeisdamas panaudos davėjo interesų bei nepablogindamas Turto būklės, sudaro ir nutraukia sutartis su energijos ir komunalinių paslaugų tiekėjais, savo lėšomis apmoka už tiekėjų suteiktas eksploataavimo, komunalines ir ryšių paslaugas.

6. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 30 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą atstatomąja verte panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių, ir pateikia draudimo liudijimo polisą panaudos davėjui. Jei panaudos gavėjas nevykdo išipareigojimo apdrausti turtą, panaudos davėjas įgyja teisę apdrausti turtą panaudos gavėjo sąskaita.

7. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui,







panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro. Jei panaudos gavėjas ilgiau nevykdo įsipareigojimo išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro, panaudos davėjas įgyja teisę išregistruoti panaudos sutartį iš Nekilnojamojo turto registro panaudos gavėjo sąskaita.

8. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudoja turtą tinkamai pagal paskirtį ir sutartį, taip pat parodyti panaudos gavėjui suteiktą turtą potencialiems pirkėjams.

9. Panaudos davėjas privalo pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik 200 \_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Susitarimo dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo Nr. \_\_ pasirašymo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatytai veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

10.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, taip pat sudaryti sąlygas leisti apžiūrėti perduotą turtą potencialiems pirkėjams;

10.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant paskirties;

10.4. savo sąskaita daryti jam perduoto turto einamąjį remontą;

10.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

10.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą;

10.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

10.8. panaudos gavėjas privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus dėl naudoto Turto, susidariusius iki panaudos sutarties pasibaigimo dienos.

10.9. panaudos gavėjas, perduodamas atgal Turtą panaudos davėjui, privalo užtikrinti, kad Turtas taip pat būtų palaisvintas ir nuo su Turtu nesusijusio inventoriaus, būtino valstybės funkcijoms vykdyti.

11. Turtas yra laikomas perduotu panaudos gavėjui (pareiga perduoti Turtą laikoma įvykdyta tinkamai) nuo šios sutarties pasirašymo momento, t.y. atskiras Turto perdavimo – priėmimo aktas tarp šalių nesurašomas.

12. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

13. Panaudos davėjas gali nutraukti sutartį prieš terminą;

13.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

13.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas arba nesudaro sąlygų leisti apžiūrėti turtą potencialiems pirkėjams;

13.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jam perduotą nekilnojamąjį turtą;

13.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios jam buvo perduotas valstybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

14. Ši sutartis sudaryta keturiais egzemplioriais, po du panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. \_\_\_\_\_, \_\_ lapas (-ai).

2. \_\_\_\_\_, \_\_ lapas (-ai).

(turto sąrašas, jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą)

3. \_\_\_\_\_, \_\_ lapas (-ai).  
(nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos kopijos)
4. \_\_\_\_\_, \_\_ lapas (-ai).  
(panaudos subjekto įstatų (nuostatų) kopija)
5. \_\_\_\_\_, \_\_ lapas (-ai).  
(Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko informacinis išrašas)
6. \_\_\_\_\_, \_\_ lapas (-ai).  
(kiti dokumentai)

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjo \_\_\_\_\_  
(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos gavėjo \_\_\_\_\_  
(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos davėjas  
(Parašas) (Vardas ir pavardė)  
A.V.

Panaudos gavėjas  
(Parašas) (Vardas ir pavardė)  
A.V.

